

Số: 435 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 06 tháng 02 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 06/9/2017 của Toà án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Kết quả bán đấu giá tài sản đã kê biên và Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 403/TB-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng ngày 01/02/2023 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/01/2022/HĐĐG-ĐGBM ngày 30/11/2022) được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 27/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 02/02/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá tài sản là:

“Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 3.100 m<sup>2</sup> (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 2.700 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); tại thửa đất số 88; thuộc tờ bản đồ số 16; địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bôn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 762484 cho Hộ bà Nguyễn Thị Phương đứng tên chủ sử dụng đất; đã tặng cho ông Nguyễn Văn Nam theo Hồ sơ số 24529000122TCVP được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận bằng hình thức chính lý trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2013”.

*Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật; trường hợp khi cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá mà có thay đổi về diện tích (tăng hoặc giảm) thì người mua được*

tài sản phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và không được thắc mắc khiếu nại gì thêm.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.515.463.100 đồng** (Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, bốn trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm đồng).

Theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 27/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 02/02/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê thì:

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Công ty để được hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính vào ngày 02 và 03 tháng 3 năm 2023 tại nơi có tài sản.

- **Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ thông báo công khai đến 16 giờ 30 phút ngày 07/3/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 10/3/2023.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262 3 900 999.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Kim Liên (là người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (là người được thi hành án) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 27/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 02/02/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

**Nơi nhận:**

- Ông Nam, bà Liên;
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Vụ Bản;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Văn**